



**CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATAL**

JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

Ügyiratszám: CS-06D/01/2268-1/2014

Tárgy: Építésfelügyeleti ellenőrzés kiértékelése

Ügyintéző: Szojka Emese

Tel.: 680-138

e-mail.: sojka.emese@szegedjaras.csmkh.hu

VÉGZÉS

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala értesíti a **Szegedi Vadaspark Nonprofit Zrt. (6725 Szeged, Cserepes sor 47. sz.) építetöt**, hogy **2014. augusztus 28-án 8³⁰ órai kezdettel a 6725 Szeged, Cserepes sor 47. szám, 24388/3 hrsz. alatti építkezésnél** (Medvekifutó és kiszolgáló épület építése)

építésfelügyeleti ellenőrzést tart.

Az építésfelügyelet ellenőrzése akadályozásának esetén eljárásbírság kiszabásának van helye. Az eljárásbírság legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint. Ezen végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

INDOKOLÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. (Étv.) 46. §-ának felhatalmazása alapján a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala ellenőrzést végez.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 62.§ alapján az építésfelügyeleti hatóság ellenőrzi, hogy

a) a vállalkozó kivitelező, a kivitelezési dokumentáció tervezője, az építési műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető, a beruházást lebonyolító rendelkezők-e a kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal, regisztrációval,

b) az Étv. 39/A. § (1) és (3) bekezdésében foglaltakat teljesítették-e,

c) az építőipari kivitelezési tevékenység a jogerős építésügyi hatósági engedély, a hozzátartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció és az az alapján készített kivitelezési dokumentáció alapján, illetve a szakmai és biztonsági előírások megtartásával történt-e,

d) az építési napló a jogszabályban meghatározottak szerint és módon rendelkezésre áll-e, az építmény szerkezetére, a kivitelezés módszerére és technológiájára vonatkozó követelményeket betartották-e,

e) az építetöt fedezetkezelés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzése esetén a fedezetkezelőt igénybe vették-e.

(2) Az építésfelügyeleti hatóság az 58. § (2) bekezdés *b)* pontja és az 58. § (4) bekezdése szerinti ellenőrzése alkalmával ellenőrizheti, hogy

☒ Székhely: 6720 Szeged, Horváth Mihály u. 1/b.

Tel: +36 (62)680-139 Fax: +36 (62) 680-131

🌐 www.csmkh.hu

e-mail: epites@szegedjaras.csmkh.hu

- a) az építési termékek beépítésére vonatkozó jogszabályokat, szabványokat és szakmai szabályokat az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során megtartották-e,
- b) az építtető a jogszabályban meghatározott esetekben és módon bejelentette-e az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését, vagy az építőipari kivitelezési tevékenység végzését az építésfelügyeleti hatóság nem tiltotta-e meg,
- c) az építési szerződésre vonatkozó előírások teljesültek-e.

Az építési helyszínen biztosítani kell a következőket:

- az építési engedélyt és a hozzá tartozó, jogerős záradékkal ellátott engedélyezési tervdokumentáció egy eredeti példányát (tervek, műszaki leírás),
- a kiviteli tervdokumentációt (amennyiben azt jogszabály előírja),
- a beépített építési anyagok, szerkezetek, valamint műszaki megoldások műszaki engedélyek, minőségi, teljesítmény nyilatkozat bemutatását,
- az építési munka felelős műszaki vezetőinek megjelenését,
- az építtető műszaki ellenőreinek megjelenését, és megbízási szerződését (amennyiben azt jogszabály előírja),
- a felelős műszaki vezetői, műszaki ellenőri és kivitelezői jogosultság igazolását, valamint annak igazolását, hogy a felelős műszaki vezető a kivitelezővel milyen jogviszonyban áll,
- a kivitelezést végző dolgozók szakmunkás bizonyítványait,
- az építési terület és a kivitelezés alatt álló építmény megtekintését,
- az építés helyszínén vezetett építési napló ellenőrizhetőségét,
- az építési szerződést (fővállalkozói és alvállalkozói szerződések),
- a fővállalkozók és alvállalkozók MKIK regisztrációs számát,
- a kivitelezési dokumentáció tervezőjével kötött tervezési szerződést (amennyiben azt jogszabály előírja),
- a tervellenőrre vonatkozó jogosultság igazolását (amennyiben azt jogszabály előírja).


Az eljárási bírság kiszabását a Ket. 61. § (2) és (3) bekezdése, valamint a Ket.134. § d.) pontja alapján helyezte kilátásba az eljárási bírságot az építésfelügyeleti hatóság.

Az építésfelügyelet hatáskörét és illetékességét a 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésének a.) pontja állapítja meg, figyelemmel a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontjára.

A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98.§ (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Szeged, 2014. augusztus 11.

Masa Ferenc
hivatalvezető megbízásából:


Szojka Emese
kormánytisztviselő



A CS-06D/2268-1/2014. számú végzésről értesül:

1. Szegedi Vadaspark Nonprofit Zrt. 6725 Szeged, Cserepes sor 47. - építtető- tért.
2. Irattár