

HAJÓS ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
6726 SZEGED
TÖLTÉS U.30/B
TEL./FAX: 474-112
E-mail: hajos.iroda@t-online.hu

SZEGEDI VADASPARKBAN ÉPÍTENDŐ „TAPÍRHÁZ” KIVITELI TERV

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

- A műszaki leírások, illetve a kapcsolódó dokumentumok és tervlapok együttesen képezik a kiviteli tervet.
- Az alkalmazott anyagok és technológiák esetén minden esetben be kell tartani a forgalmazó által kiadott alkalmazástechnikai előírásokat.

Szeged, 2016. december hó

HAJÓS ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

6726 SZEGED

TÖLTÉS U.30/B

TEL./FAX: 474-112

E-mail: hajos.iroda@t-online.hu

TARTALOMJEGYZÉK**Szegedi Vadasparkban építendő „TAPÍRHÁZ”
kiviteli tervdokumentációjához****TERVIRATOK:**

Építészeti műszaki leírás	1-14
- Címlap	1
- Tartalomjegyzék	2
- Aláírólap	3
- Tervezői nyilatkozat	4
- Beépítéssel kapcsolatos alapadatok	5-6
- Tervezett épület	6-8
- Épületgépészet	8
- Szerkezeti-műszaki leírás	9
- Építómesteri és szakipari munkák	9-10
- Rétegrendek	11-12
- Teljesítményjellemzők	12
- Megjegyzések	13
- Építési hulladék tervlap	14
- Statisztikai adatlap	15

TERVLAPOK :

- E-00	HELYSZÍNRAJZ	M 1:250
- E-01	ALAPRAJZ	M 1:50
- E-02	FEDÉLSZÉKTERV	M 1:50
- E-03	A-A METSZET	M 1:50
- E-04	B-B METSZET	M 1:50
- E-05	ÉSZAKI ÉS KELETI HOMLOKZAT	M 1:50
- E-06	NYUGATI ÉS DÉLI HOMLOKZAT	M 1:50
- E-07	KONSZIGNÁCIÓ	M 1:50
- E-08	RÉSZLETRAJZOK	M 1:10

Szeged, 2016. december hó

HAJÓS ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
6726 SZEGED
TÖLTÉS U. 30/B
TEL./FAX: 62/474-112
E-mail: hajos.iroda@t-online.hu

ALÁÍRÓLAP

**Szegedi Vadasparkban építendő „TAPÍRHÁZ”
kiviteli tervdokumentációjához**

ÉPÍTTETŐ: SZEGEDI VADASPARK ÉS PROGRAMSZERVEZŐ NONPROFIT KFT
6725 Szeged, Cserepes sor 47.
Képviseli: Veprik Róbert ügyvezető igazgató

.....
Veprik Róbert
ügyvezető igazgató
Szegedi Vadaspark Nonprofit KFT
6725 Szeged, Cserepes sor 47.

.....
Hajós Tibor
okleveles építésszámérnök
E/1 06-0039
6726, Szeged, Töltés u. 30./b
Tel: 62/474-112
E-mail: hajos.iroda@t-online.hu

Szeged, 2016. december hó

HAJÓS ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

6726 SZEGED
TÖLTÉS U. 30/B
TEL./FAX: 62/474-112
E-mail: hajos.iroda@t-online.hu

TERVEZŐI NYILATKOZAT**a****Szegedi Vadasparkban építendő „TAPIRHÁZ”
kiviteli tervdokumentációjához**

felelős építész tervezője: Hajós Tibor
okleveles építésszámológép, vezető tervező
Szeged, Töltés u. 30/b.
É1-06-0039

építtetője: Veprik Róbert
Szegedi Vadaspark Nonprofit KFT
6725 Szeged, Cserepes sor 47.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról szóló 312/2012 Korm. rendelet 8. melléklete 5.2. pontja okán, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 50§ 1) bekezdésében meghatározott tartalommal, a tárgyi ingatlanra vonatkozó tervezési munka kapcsán, az építtető igényeinek (A tervezési programot az építtető – üzemeltető bocsájtotta rendelkezésünkre tervezési munkára kiírt közbeszerzési eljárás során.)-, valamint a tervezett rendeltetésre vonatkozó országos és helyi előírások figyelembevételével tervezési programot dolgoztam ki

Az építészeti-műszaki dokumentáció jelen tervezési program szerint került kidolgozásra.

Megjegyzés: A tervdokumentáció - „Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról szóló 312/2012 Korm. rendelet 8. melléklete 1.1.9. alpontjában okán - tartalmazza az épületre vonatkozó, az OTÉK 50§ 3) pontjában előírt (rendeltetési cél szerinti) alapvető követelményeknek való megfelelés ismertetését is.

Alapvető követelmények meghatározása: (A tárgyi építménynek az OTÉK 50§ 3) bekezdésében foglalt alapvető követelmények közül, - rendeltetési célja alapján - a következőknek kell megfelelnie):

- a) állékonyság, és mechanikai szilárdság
- b) tűzbiztonság
- c) higiénia, egészség- és környezetvédelem
- d) biztonságos használat és akadálymentesség
- e) zaj és rezgés elleni védelem
- f) energiatakarékosság- és hővédelem
- g) élet- és vagyon védelem
- h) természeti erőforrások fenntartható használata

Az OTÉK 50§ 3) bekezdésében foglalt alapvető követelmények kielégítésére a vonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat alkalmaztam vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással teljesítettem.

A tervezett funkció: Tervezési program szerint.

A tervezés során egyeztetünk a közmű üzemeltetőkkel, megrendelővel a tervek az egyeztetéseknek megfelelően készültek.

Szeged, 2016. december hó

.....
Hajós Tibor
építész vezető tervező
É-1-06-0039

HAJÓS ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

6726 SZEGED

TÖLTÉS U.30/B

TEL./FAX: 474-112

E-mail: hajos.iroda@t-online.hu

BEÉPÍTÉSSEL KAPCSOLATOS ALAPADATOK**TELEKADATOK**

Cím: Szeged Vadaspark

Hrsz.: 24008/4

A terület övezeti besorolása: Kb-I

- (1) Különleges beépítésre nem szánt intézményi területen a zöldfelületi jellegű intézmények (pl. Fűvészkert, Vadaspark, kegyeleti park) működtetéséhez, fenntartásához, kiszolgálásához, védelméhez kapcsolódó rendeltetéseket tartalmazó építmények helyezhetők el.
- (2) Az övezetben a terület szabályozási tervlapon nevesített rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

Telek területe: 57378,66 m²Kivett terület: 10766,00m²Meglévő épületek bruttó alapterülete: 1177,46 m²Tervezett épület bruttó alapterülete: 136,21 m²Összes beépített terület: 1313,67 m²

Beépítettség: 2,28 %

Kiinduló alaph magasság 0,00 szint: A tervezett épület előtti meglévő járda koronaszintje.

KÖZMŰELLÁTOTTSÁG

A terület közműellátottsága megoldott, a tervezett épület ellátása a belső hálózat továbbépítésével megoldható.

PARKOLÓIGÉNY-SZÁMÍTÁS

4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez alapján:

1 db parkolót szükséges biztosítani:

„15. jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m²-e után,”

E szerint a szükséges parkolóhelyeket nem az épületek alapterülete után kell számítani, így a szükséges parkoló-szám nem változik.

KÖZTERÜLETI ÉS KÖZÚTI CSATLAKOZÁS

A tervezett épület a már meglévő út- és gyalogos sétányokon megközelíthető. A kisméretű teherszállító járművek is ezen az útvonalon keresztül tudják az épületet megközelíteni.

TŰZVÉDELMI KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁS (jogsabály szerinti részletességben)

A hatályos 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 12.§ (1) bek. alapján a kockázati egység kockázati osztálya az 1. mellékletben foglalt 1–4. táblázat alapján kerül meghatározásra:

- Az 1. melléklet 1. táblázata szerint a kockázati egység legfelső szintjének a szintmagassága: 0,00-7,00 m között van→**NAK**
- Az 1. melléklet 1. táblázata szerint a kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága: 0,00- -3,00 m között van→**NAK**
- Az 1. melléklet 1. táblázata szerint a kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadó-képessége→**NAK**
- Az 1. melléklet 2. táblázata szerint a kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége: önállóan menekülni képesek→**NAK**
- Az 1. melléklet 3. táblázata nem értelmezhető
- Az 1. melléklet 4. táblázata nem értelmezhető
- Az OTSZ 12.§ (4) bek alapján az épület befogadó képessége szerint:
Épület befogadó képessége →**NAK**

Az épület kockázati osztálya: NAK osztályba tartozik.

AKADÁLYMENTESSÉG

A parkoló területén van akadálymentes parkoló, a parkoló és az épület közti akadálymentes közlekedés biztosított. Az épületbe látogatók nem léphetnek be.

TERVEZETT ÉPÜLET ALAPADATAI**ÜZEMELÉSTECHNOLÓGIAI LEÍRÁS:**

A tervezési munkához a Vadaspark tervezési programot bocsájtott rendelkezésünkre, melyet külön dokumentumként mellékelünk a dokumentációhoz.

A tervezett épület rendkívül speciális volta miatt a Vadaspark vezetősége teljeskörű szakmai támogatást adott. A kiadott tervezési program és a bejárások tapasztalatai alapján elkészített munkaközi anyagainkat folyamatosan egyeztetjük a Vadaspark vezetőségével és szakszemélyzetével.

Egyeztetéseken részt vevők:

Veprik Róbert	ügyvezető igazgató
Kvak Ildikó	gazdasági igazgató
Szakácsné Salkovics Dóra	beszerzési részlegvezető
Fodor Imre	üzemeltetési részlegvezető
Endrédi Lajos	gyűjteményi részlegvezető
Ménésiné Simon Csilla	ellátási részlegvezető

A technológiai tervezésnél figyelembe vett jogszabályok és nemzetközi ajánlások:

3/2001. (II. 23.) KöM-FVM-NKÖM-BM együttes rendelet az állatkert és az állatotthon létesítésének, működésének és fenntartásának részletes szabályairól

Elhelyezésre kerülő egyedek, tapír ház:

1 szülőpár és szaporulata

Épület megközelítése:

- Az épületet a meglévő úthálózatról lehet megközelíteni, ezen az útvonalon lesz megoldva a takarmánybehordás és a trágya elszállítása a központi trágyatárolóba.

Belső közlekedés:

- A gondozók az előtérben keresztül mehetnek be a házba, az előtérben kézmosási lehetőség lesz biztosítva, valamint itt tárolják a gondozáshoz szükséges szerszámokat.

Etetés, itatás:

- Az állatok etetése a boxokban, illetve a külső kifutókban is történhet.
 - A takarmányigény egyedenként kb 8-15 kg/nap, mely 70-80 %-a széna 20-30 %-a pedig zöldség, illetve gyümölcs.
- A gyümölcs - takarmány előkészítése a központi takarmánykonyhán történik, az előkészített takarmány így kerül kiszállításra. A széna és almozáshoz szükséges szalma az épület melletti fedett tárolóban kerül elhelyezésre – ide hosszabb időre elegendő takarmány és almozáshoz szükséges szalma betárolható – így kiszállításáról nem kell naponta gondoskodni.

Trágyakezelés:

- A keletkező almos trágya összegyűjtésre kerül és vagy a Vadaspark trágyatárlójába lesz elhelyezve.
- A boxokban a vizelet a lejtéseknek köszönhetően a folyókákon keresztül egy zárt szennyvízcsatornába kerül – innen kerül elszállításra a szigetelt trágyatárolóba, ahol azt a trágyára rálocsolják.

Boxok kialakítása:

- Az épületben 3 box került kialakításra, oly módon, hogy két boxból a 3/2001. (II. 23.) KöM-FVM-NKÖM-BM együttes rendeletben előírt belső medence megközelíthető. A boxok padlója műgyanta burkolatú. A természetes fényt bevilágító kupolák és ablakok biztosítják, a szellőztetés ezeken keresztül lesz megoldva.
- A boxok elválasztása vasbeton, illetve rácsfalakkal lesz megoldva – a boxok között átjáró ajtók készülnek, ezek segítségével tudják a gondozók az állatokat a megfelelő boxba terelni, irányítani.

Külső kifutó kialakítása:

- A tapírok az év nagy részében a meglévő külső kifutóban – ami gyakorlatilag egy bekerített természetes tó – lesznek bemutatva. A látogatók a Dél-Amerika sétányról láthatják az állatokat, szinte természetes környezetben. A külső kifutóba az állatokat terelő folyosókon keresztül lehet kiengedni. Amikor az időjárás ennek a természetes külső kifutónak a használatát nem teszi lehetővé, akkor az épület melletti, kisebb külső kifutóba engedhetők ki az állatok. Ez a kifutó ajtón keresztül kapcsolódik a belső medencéhez – így az állat téli időszakban is vízi környezethez jut.

ALAPADATOK

Tapírház: szülőpár és szaporulata (1-3 egyed)

Kiindulási szintmagasság: $\pm 0,00$ kialakult terepszint

Padlóvonal magassága: $+0,30$ m

Belmagasság: $3,07 - 4,55$ m

Gerincmagasság: $5,11$ m

Bruttó alapterület: $136,21 \text{ m}^2$

Számított építményérték:

1. melléklet a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet alapján:

$117,83 \text{ m}^2 \times 100.000 \text{ (1.melléklet 5.sor) Ft/m}^2 = 11.783.000 \text{ Ft}$

TERVEZETT ÉPÜLET HELYISÉGEI**FÖLDSZINT**

SZÁMA	MEGNEVEZÉS	ALAPTERÜLET (m ²)	BURKOLAT
01.	ELŐTÉR	6,44	műgyanta
02.	TAPÍR-BOX	11,76	műgyanta
03.	TAPÍR-BOX	20,51	műgyanta
04.	TAPÍR-BOX	39,33	műgyanta
05.	MEDENCE	14,40	víz-beton
KÜLSŐ FEDETT ELŐTETŐ		25,40	beton

HASZNOS ALAPTERÜLET ÖSSZESEN	117,83	
------------------------------	--------	--

ÉPÜLETGÉPÉSZET**Víz-csatorna szerelés:**

Az épületbe beépítésre kerülő padlóösszefolyókhoz nagy keresztmetszetű 160 KG-PVC alapvezeték hálózat készül. Az összefolyók az iparban használatos rozsdamentes szűrőkosaras kialakításúak. A közösített szakaszba az épületen kívül egy kivehető szűrős akna készül, figyelembe véve a szálas-anyag lefolyóba kerülését. A szennyvíz zárt aknába kerül – ahonnan elszállítják a központi trágyatárolóba és rálocsolják a trágyára.

Hőellátás - fűtés

Az épület hőellátása elektromos klímaberendezésekkel, vagy gázkazánnal lesz megoldva, ha gázkazán lesz, az az előtérben lesz elhelyezve, a füstgáz elvezetés és az égési levegő turbós rendszerrel lesz biztosítva.

Elektromos szerelés:

Szabvány szerinti elektromos hálózat készül. A szükséges adatokat a technológiai leírás tartalmazza.

Részletes szakági műszaki leírás az épületgépészeti és épületvillamossági kiviteli terv szerint.

SZERKEZETI-MŰSZAKI LEÍRÁS

Alapozás:

Az épület alapozása monolit beton sávalappal készül, az alaptestek szélessége 50 cm, mélysége minimálisan 0,92 m – a rendezett terepszinthez képest.
Betonminőség tartószerkezeti kiviteli terv szerint, de minimum C 10-32/KK.

Lábazat:

Az épület lábazati falai a főfalak alatt monolit vasbetonból készülnek.
Betonminőség és vasalás tartószerkezeti kiviteli terv szerint, de minimum C 12-16/KK.

Teherhordó falak:

Az épület külső falai WIENERBERGER 44 N+F KLÍMA téglából, WIENERBERGER TM hőszigetelő falazó habarcsba falazva. Belső falak monolit vasbetonból készülnek.
Betonminőség és vasalás tartószerkezeti kiviteli terv szerint, de minimum C 16-16/K.

Födém, koszorúk:

Födémek nem készülnek, a monolit vasbeton koszorúk a metszeteken ábrázolt helyeken és módon készülnek.
Betonminőség és vasalás tartószerkezeti kiviteli terv szerint, de minimum C 20-16/K.

Nyíláskiváltások:

A nyílás-kiváltások monolit vasbetonból, illetve PTS elem magas előre gyártott áthidalókkal készülnek.
Betonminőség és vasalás tartószerkezeti kiviteli terv szerint, de minimum C 20-16/K.

Lépcső-rámpa:

Külső rámpák készülnek betonból. Betonminőség minimum C 16-24/KK.

Tetőszerkezet:

Ragasztott fatartós tetőszerkezet készül fa szelemenekkel, csomólemezes csavarozott kötésekkel, fedélszékterv szerinti kivitelben.

ÉPÍTŐMESTERI ÉS SZAKIPARI MUNKÁK

Vízszigetelés:

A teherhordó falak, valamint a földszinti padló szigetelése AQUAFIN 2K+M kétkomponensű kent szigeteléssel készül.

Csapadékvíz szigetelés:

Fém vértézetes tetőpanel fedés készül.

Hő- és hangszigetelések:

Az alábbi hőszigetelések kerülnek beépítésre:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - földszinti padló: | AUSTROTHERM AT – N200 |
| - vasbeton szerkezetek: | AUSTROTHERM EXPERT® FIX |
| - homlokzat: | AUSTROTHERM AT H80 |

Homlokzatképzés:

Az épület homlokzati falai homlokzatszakozással vagy utólagos homlokzati hőszigetelő rendszerrel készülnek, mindkét esetben a záró réteg, vízűveg kötőanyagú 1,5 mm szemnagyságú kapart struktúrájú nemes vakolat, BAUMIT SILIKAT TOP.

Válaszfalak:

Az épületben a válaszfalak monolit vasbetonból, valamint rácsfalakból készülnek.

Belső felületképzés:

A belső falfelületek hagyományos vakolattal készülnek, anyaga Hvb 8. A vakolt felületekre diszperziós festés kerül, illetve az előtérben 2,10 m magasságig csempe burkolatok készülnek. A vasbeton falak nem kapnak felületképzést, azok nyersen maradnak.

Burkolatok:

Padlóburkolat: műgyanta és beton padlóburkolatok készülnek. A végső felületek a padlóösszefolyók felé lejtésben készülnek.

Álmennyezetek:

Nem készül.

Tetőfedés:

A ragasztott fa szerkezetes tető fedése 12 cm vastag Kingspan KS1000 RW tetőpanel.

Homlokzati nyílászárók:

Az épület külső, homlokzati nyílászárói korszerű, hőszigetelt üvegezésű, műanyag típus nyílászárók. Avantgarde 9000, 90 mm-es 5/6 kamrás profillal világosszürke színben és hőszigetelő 3 rétegű gáztöltésű üvegezéssel. ($U_w < 1 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Sávbevilágítók és kupolák:

A betervezett kupolák ESSMANN LK Classic PC-st típusú, elektromosan nyithatóak. Üvegezés 16/7 hőszigetelő polikarbonát és 2 réteg PC-st. Külső réteg opál, belső réteg víztiszta kivitelben. ($U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Rácsfalak:

A tapír boxok rácsos oldalfalai méretezett acélszerkezetek horganyzott kivitelben.

Külső kifutó kerítés:

A külső kifutó kerítése a rendezett terepszinttől mérten 110 és 150 cm közti váltakozó magasságú, egymás mellé elhelyezett 250 mm átmérőjű betonoszlop sávalapba betonozva. Betonminőség minimum C 16-16/KK.

Belső ajtók:

A épület belső toló és nyíló ajtói egyedi horganyzott acélszerkezetek, konszignáció szerint.

Bádogozások:

A bádogos szerkezetek festett acéllemezről készülnek, bádogos- és rendszertechnológiának megfelelő kivitelben.

Kémények, szellőzők:

Kémény nem készül, a szellőzés az ablakokon és a bevilágító kupolákon keresztül megoldható. Amennyiben gázkazán kerül beépítésre az turbós rendszerű lesz.

Járdák, út:

A helyszínrajzon jelölt járdák és térbetonok simított betonból készülnek. A látogatói pihenő apríték- vagy kavicsszórással készül. Betonminőség minimum C 16-24/KK.

RÉTEGRENDEK:**TETŐK****T1**

- KINGSPAN KS-1000 RW TETŐPANEL 12 CM
- RAGASZTOTT FA SZELEMEN
- RAGASZTOTT FA FŐTATÓK

PADLÓK**P1**

- MŰGYANTA FELÜLET
- 1 RÉTEG FELÜLETKELLŐSÍTÉS
- SÍMÍTOTT BETON LEJTÉSBEN HÁLÓS VASALÁSSAL 8-10 CM
- TECHNOLÓGIAI SZIGETELÉS
- HŐSZIGETELÉS 8 CM (AT-N200)
- TALAJNEDVESSÉG ELLENI SZIGETELÉS (AQUAFIN -2K/M)
- 1 RÉTEG FELÜLETKELLŐSÍTÉS
- SÍMÍTOTT BETON HÁLÓS VASALÁSSAL 10 CM
- HOMOKFELTÖLLTÉS 40 CM
- GOTEXTÍLIA

U1

- SÍMÍTOTT (KRÓKUSZÁLT) VASALT ALJZATBETON 15 CM
- TECHNOLÓGIAI SZIGETELÉS
- DARÁLT BETON KIÉKELVE 30 CM
- GOTEXTÍLIA

FALAK**KF1**

- 1,5 MM KAPART SZILIKÁT NEMESVAKOLAT
- VAKOLAT ALAPOZÓ
- RAGASZTÓTAPASZBA ÁGYAZOTT ÜVEGSZÖVET HÁLÓ
- 20 (15) CM HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS RAGASZTVA-DŰBELEZVE
- VASBETON FAL 30 CM (20,15)

KF2

- 1,5 MM KAPART SZILIKÁT NEMESVAKOLAT
- VAKOLAT ALAPOZÓ
- HOMLOKZATI VAKOLAT 1,5 CM
- 44 CM WIENERBERGER KLÍMA BLOKKTÉGLA FAL HŐSZIGETELŐ HABARCSBA FALAZVA
- BELSŐ VAKOLAT 1,5 CM
- BELSŐ FESTÉS

KF3

- 1,5 MM KAPART SZILIKÁT NEMESVAKOLAT
- VAKOLAT ALAPOZÓ
- HOMLOKZATI VAKOLAT 1,5 CM
- 44 CM WIENERBERGER KLÍMA BLOKKTÉGLA FAL HŐSZIGETELŐ HABARCSBA FALAZVA
- BELSŐ VAKOLAT 1,5 CM
- BELSŐ FESTÉS

MA1

- VASBETON LEMEZ 15 CM-20 CM
- SZIGETELÉST VÉDŐ BETON 5 CM
- AQAFIN 2K/M KENT VÍZSZIGETELÉS
- 1 RÉTEG FELÜLETKELLŐSÍTÉS
- VASALT SÍMÍTOTT ALAPLEMEZ 15 CM
- SZERELŐBETON 5 CM
- KAVICSFELTÖLTÉS 5 CM
- -GEOTEXTÍLIA

MO1

- VASBETON FAL 15 (20) CM
- AQAFIN 2K/M KENT VÍZSZIGETELÉS
- 1 RÉTEG FELÜLETKELLŐSÍTÉS
- -VAKOLAT 1,5 CM
- SZIGETELÉST TARTÓ FAL 12-25 CM
- HOMOKFELTÖLTÉS

TELJESÍTMÉNY JELLEMZŐK (CPR)

A terveken feltüntetett anyagmegnevezések, technológiák és berendezések, a kívánt műszaki, minőségi, anyagminőségi és esztétikai specifikációk rögzítésére lettek meghatározva. Azokra a termékekre, amelyekre vonatkozóan nincs hazai jóváhagyott műszaki specifikáció (elfogadott szabvány), építőipari műszaki engedélyt (ÉME) szükséges az arra kijelölt szervezettől. ÉME kiadására jogosult szervezet magasépítés területén jelenleg az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs KHT: A megfelelőség-igazolást a szállító köteles a felhasználónak átadni.

Az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőségének igazolását, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályait a 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet tartalmazza.

MEGJEGYZÉSEK:

- Az építkezést csak jogerős építési és örökségvédelmi engedélybirtokában lehet megkezdeni.
- Az építési engedélyben foglaltaktól való eltérés hatósági eljárást von maga után. Az kiviteli tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldásoktól csak a tervezővel való egyeztetés után, annak beleegyezésével és a Megbízóval való egyeztetés, és annak írásos jóváhagyásával lehet.
- Méretek a helyszínen ellenőrizendők!
- Nyíláshelyek kialakítása a konkrét nyílászáró típus alkalmazás technikai utasításai szerint lehetséges.
- Nyílászárók esetében minden esetben egy beépített mintadarabot kell bemutatni és csak az építész tervező jóváhagyása után folytatható a további gyártás!
- A falba vésett gépészeti strangok körben 20mm vastag hangszigeteléssel készülnek.
- Medencénél 2 rtg. üzemi víz elleni szigetelés készül (pl. SCHOMBURG AQUAFIN 2K) körben általános helyen 20 cm magasságig oldalfalra is felkenve, minden hajlatnál hajlaterősítő sávval.
- Kivitelezés megkezdése előtt generál kivitelező a tervekkel kapcsolatos észrevételeit szakáganként küldje meg a szakági tervezőknek. Az esetleges ütközések, ellentmondások időben történő javítása érdekében.
- Nyílászárók gyártása előtt tervezői, és építetői egyeztetés és jóváhagyási minta szükséges!
- Alkalmazott anyagoknál minden esetben be kell tartani a vonatkozó, a gyártó által kiadott alkalmazástechnikai előírásokat.
- Az alapvezetékét és közművezetékét már az alapozásnál figyelembe kell venni és azok számára az alapokban előre ki kell hagyni a helyet.
- Az épületben az aljzatok elkészítése előtt be kell szerelni az alapvezetéseket (víz, villany).
- A terv és a kiírás közti ellentmondás esetén a tervező kiviteli és részlettervei a meghatározóak, amennyiben a statikai tervekkel szemben merül fel ellentmondás, úgy építész tervező is minden esetben értesítendő.
- Amennyiben egy szerkezet a kiviteli és a részlettervekben többször előfordul és ellentmondás merül fel, úgy mindig a nagyobb léptékű ábrázolás a mértékadó.
- A tervrajzokat a kivitelezés során minden esetben követni kell. Módosítás csak kizárólag a tervező írásos utasítása alapján történhet. A terveken felmerült kottahibákról, ill. ellentmondásokról a tervezőt azonnal értesíteni kell.
- A méretek és darabszámok a kivitelezés megkezdése előtt ellenőrizendők. Ezek helyességéért ezek után kizárólag a kivitelező felel.
- A kivitelezési munkák során az OTÉK, valamint a vonatkozó baleset- és egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi előírásokat be kell tartani.
- A kivitelezési munkát csak felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni.
- A kivitelezés megkezdése előtt kivitelező köteles a teljes tervdokumentációt áttanulmányozni és az esetleges ellentmondásokról tervezőket értesíteni.

Felelős tervező:

.....
Hajós Tibor
 okleveles építészmérnök
 E/1 06-0039
 6726, Szeged, Töltés u. 30./b
 Tel: 62/474-112
 E-mail: hajos.iroda@t-online.hu

Szeged, 2016. szeptember hó

2. számú melléklet a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelethez

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

Az építtető adatai: Neve: Szegedi Vadaspark Nonprofit KFT Címe: 6725 Szeged, Cserepes sor 47.	A vállalkozók adatai: Neve, címe: KÜJ, KTJ száma: Szegedi Környezetgazdálkodási KHT	Dátum: 2016 szeptember
Az építési hely adatai: Címe: Szeged Vadaspark Helyrajzi száma: 24388/3 A végzett tevékenység: <u>épület építése</u>		

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	120	3	
2.	Betontörmelék	17 01 01	0,5		
3.	Aszfalt törmelék	17 03 02			
4.	Fahulladék	17 02 01	0,01	3	
5.	Fémhulladék	Vas és acél 17 04 05			
		Kábelek 17 04 11			
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	0,1	2	Th
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	5	2	Th
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	Tégla 17 01 02	0,2		Th
Összesen:			5,81		

A 193/2009. (IX.15.) Kormány rendelet 1. melléklete szerinti

STATISZTIKAI ADATLAP

építési engedélykéreleméhez

	Az épület rendeltetése	Az épület hasznos alapterülete* m ²	Létesítendő lakások (üdülő- egységek) száma, db
<i>Lakóépület</i>			
11.	Egylakásos lakóépület		
12.	Kétlakásos lakóépület		
13.	Három- és több lakásos lakóépület		
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20.	Üdülőépület		
<i>Nem lakóépület</i>			
31.	hivatali (iroda)épület		
32.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
33.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35.	közlekedési és hírközlési épület		
36.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)		
37.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)	117,83	1
38.	egyéb nem lakóépület		
40.	Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* *Lakóépület* hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége. A hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.